

Số: 3109/QĐ-UBND

Thượng Cát, ngày 15 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát.

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG CÁT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 612/TTG-QHQT ngày 17/5/2007 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu công viên công nghệ sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-TTg ngày 29/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.036.618m<sup>2</sup> đất tại các xã: Tây Tựu, Liên Mạc, Thụy Phương, Minh Khai và Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội); giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Từ Liêm để tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch tạo quỹ đất sạch chuẩn bị thực hiện dự án Khu công nghệ cao sinh học (nay là Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 011043000307 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 12/03/2008, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 1 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội cấp ngày 28/8/2024, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 2 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp Hà Nội cấp ngày 15/8/2025;

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 01/2025/HĐ-GPMB ngày 12/7/2025 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát và Công ty cổ phần Pacific Land Việt Nam về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 4181/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 19/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc giao quyền thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 28/5/2025 và ngày 19/12/2025 của với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; Giấy xác nhận số 309/GXN-KTHTĐT ngày 27/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường tại Tờ trình số 300/TTr-KTHTĐT ngày 15/5/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 1.051m<sup>2</sup> đất nông nghiệp do hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hợi, địa chỉ: TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội sử dụng. Theo Bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai (nay là phường Thượng Cát), diện tích đất thu hồi nêu trên thể hiện:

- 949m<sup>2</sup> đất nông nghiệp đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1629/QĐ-UB ngày 30/11/2000, trong đó:

+ 629m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 89(2), tờ bản đồ số 32;

+ 320m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 34;

- 56,1m<sup>2</sup> đất nông nghiệp không giao thuộc quỹ đất quy hoạch 6,05%, hộ gia đình sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004, trong đó:

+ 47,85m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 89(2), tờ bản đồ số 32;

+ 8,25m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 34;

- 45,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp công ích thuộc quỹ đất 4,95% do UBND Phường quản lý, trong đó:

+ 39,15m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 89(2), tờ bản đồ số 32;

+ 6,75m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 34;

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường chủ trì, thực hiện:

- Niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND các phường Tây Tựu và Thượng Cát, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đồng thời bàn giao tới người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;

- Tiếp nhận các giấy về quyền sử dụng đất (*bản chính*) (*nếu có!*) từ người sử dụng đất và chuyển tới Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định pháp luật.

- Tiếp nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa, quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục đất đai để thực hiện Dự án theo quy định.

2. Người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất (*bản gốc*) (*nếu có!*) cho Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng Phường để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định pháp luật.

- Thực hiện di chuyển người, thu dọn và di chuyển tài sản ra khỏi chỉ giới thu hồi đất tại Dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng Phường trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

3. Giao phòng Văn hóa – Xã hội Phường thực hiện đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Thượng Cát.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, các tổ chức, cá nhân liên quan, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Nguyễn Quang Tiến  
Phó Chủ tịch UBND Phường;
- UBND phường Tây Tựu;
- Lưu: VT; KTHĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Tiến**